

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 37/2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

V/v Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng
chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý IV/2024

HCMC, January 24th, 2025

Re: The periodic explanation and reporting on the status
of overcoming the situation of securities being warned -
the fourth quarter of 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN")
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE")
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX")

To: State Securities Committee ("SSC")
Hochiminh Stock Exchange ("HOSE")
Hanoi Stock Exchange ("HNX")

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland" hoặc "Công Ty") xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

No Va Land Investment Group Corporation ("Novaland" or "the Company") would like to send our warmest greetings to SSC, HOSE and HNX.

Liên quan tới Công văn số 1435/SGDHCM-NY ngày 16/09/2024 của HOSE yêu cầu giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ hàng quý, Công Ty xin giải trình như sau:

Regarding Official Letter No. 1435/SGDHCM-NY dated September 16th, 2024, issued by HOSE, which requests an explanation and a report on the status of overcoming the situation of securities being warned periodically every quarter, the Company would like to explain as follows:

- Đối với báo cáo tài chính ("BCTC") soát xét bán niên 2024 và các giải trình liên quan theo quy định của pháp luật, Công Ty đã hoàn tất công bố thông tin ("CBTT") vào ngày 26/09/2024.



The Company finalized its information disclosure for the reviewed interim financial statements for the first half of 2024 and related explanations mandated by law on September 26th, 2024.

- Đối với BCTC quý III/2024, Công Ty đã hoàn tất CBTT vào ngày 30/10/2024, đúng quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán tại Điều 14.3.c Thông tư 96/2020/TT-BTC.

The Company finalized its information disclosure for the financial statements for the third quarter of 2024 on October 30th, 2024, in compliance with the regulations on information disclosure on the stock market outlined in Article 14.3.c of Circular 96/2020/TT-BTC.

- Đối với BCTC quý IV/2024, Công Ty đã hoàn tất CBTT vào ngày 24/01/2025, đúng quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán tại Điều 14.3.c Thông tư 96/2020/TT-BTC.

The Company finalized its information disclosure for the financial statements for the fourth quarter of 2024 on January 24th, 2025, in compliance with the regulations on information disclosure on the stock market outlined in Article 14.3.c of Circular 96/2020/TT-BTC.

Bằng mọi nỗ lực của mình, Công ty cam kết sẽ tiếp tục nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc CBTT nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Nhà đầu tư và tính minh bạch của Công ty.

With all its efforts, the Company is dedicated to diligently adhering to the regulations related to information disclosure, aiming to maximize benefits for Investors and enhance transparency.

Do đó, chúng tôi cũng kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện thuận lợi cho cổ phiếu của Công ty được gỡ trạng thái cảnh báo trong thời gian tới theo quy định của pháp luật hiện hành.

We respectfully request that your Authority facilitate the Company's stock to be removed from its warning status in the coming time according to current law.

Chân thành cảm ơn.

Sincerely thank you.

Nơi nhận/ Recipients:

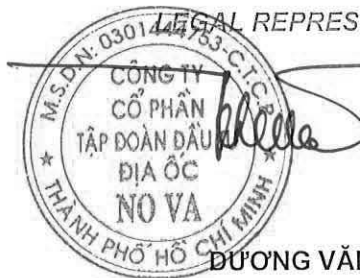
- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER